

Об уплате физическими лицами в 2023 году арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности

Порядок определения, исчисления и уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, утвержден Указом Президента Республики Беларусь от 12.05.2020 № 160 «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности» (далее – Указ № 160).

Подпунктом 1.1 пункта 1 Указа № 160 установлено, что размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется местным исполнительным комитетом, администрацией свободной экономической зоны, если иное не установлено Указом № 160 и (или) иными актами Президента Республики Беларусь при:

- предоставлении его в аренду;
- продлении срока аренды земельного участка;
- изменении договора аренды земельного участка, предусматривающем изменение размера ежегодной арендной платы за этот земельный участок;
- заключении договора аренды земельного участка с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона.

Арендная плата уплачивается гражданами ежегодно не позднее 15 ноября года, следующего за истекшим календарным годом.

Таким образом, срок уплаты арендной платы за 2022 год – не позднее 15 ноября 2023 года.

Извещение на уплату физическими лицами арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, налоговыми органами не направляется.

Сумма арендной платы, подлежащая уплате, указывается в договоре аренды земельного участка.

Уплата арендной платы за землю производится по месту расположения земельного участка.

Оплату можно произвести любым способом:

- посредством интернет-банкинга через систему ЕРИП, в том числе в Личном кабинете плательщика на сайте МНС;
- через инфокиоск;
- в любом отделении банка или на почте.

Алгоритм уплаты арендной платы через систему ЕРИП: по объектам в г. Гомеле: Налоги – Гомель – ИМНС по.....району – аренда земли – вводим свой учетный номер плательщика (далее УНП) – оплачиваем сумму (отобразится автоматически).

Найти свой учетный номер плательщика (УНП), необходимый для уплаты, можно на официальном сайте Министерства по налогам и сборам www.nalog.gov.by – Сервисы – Государственный реестр плательщиков – Поиск физических лиц.

Убедительно просим не откладывать уплату арендной платы на последние дни.

Информация о расположении налоговых инспекций и номерах их телефонов размещена на официальном сайте Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь: www.nalog.gov.by.